
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Brodowie
ADRES INWESTYCJI: Działka nr 216, 159, obręb: 0002 Brodowo, gmina Iłowo-Osada
INWESTOR: Gmina Iłowo-Osada
ADRES INWESTORA: ul. Wyzwolenia 5
WYKONAWCA: 13-240 Iłowo-Osada

ADRES WYKONAWCY:
BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA Kamil Surdykowski
DATA OPRACOWANIA: 18.05.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 Posadzki i stropy	4
2 Docieplenie ścian	5
3 Stolarka	6
4 Roboty pozostałe	6

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w Brodowie 49A, na działce nr 216 i 159, obręb: 0002 Brodowo, gmina Łowo-Osada.

Projekt termomodernizacji budynku obejmuje m.in.:

a) branża budowlana:

- docieplenie ścian zewnętrznych (wraz z robotami towarzyszącymi),
- docieplenie oraz zabezpieczenie przed wilgocią ścian fundamentowych (wraz z robotami towarzyszącymi),
- docieplenie stropu nad parterem poprzez ułożenie nowej warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej (wraz z robotami towarzyszącymi),
- docieplenie posadzki na gruncie (wraz z robotami towarzyszącymi),
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (wraz z robotami towarzyszącymi),
- wydzielenie dwóch pomieszczeń (kotłowni oraz pomieszczenia technicznego) z istniejącego korytarza.

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Posadzki i stropy			
1.1		Strop poddasza			
1 d.1.1	TZKNBK VII -49	Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho	m2		
		76,6 + 431	m2	507,600	
				RAZEM	507,600
2 d.1.1	KNR-W 2-16 0312-04	Dwuwarstwowa izolacja matami z wełny mineralnej i waty szklanej o gr. 250 mm powierzchni płaskich	m2		
		poz.1 grubość policzyć na 25 cm	m2	507,600	
				RAZEM	507,600
1.2		Posadzka na gruncie			
1.2.1		Posadzka istniejące			
3 d.1.2.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach Krotność = 4	m2		
		297,94	m2	297,940	
				RAZEM	297,940
4 d.1.2.1	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		297,94 * 0,20	m3	59,588	
				RAZEM	59,588
5 d.1.2.1	KNR 19-01 0118-05	Wywóz piasku samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km, grunt kat. IV	m3		
		297,94 * 0,15	m3	44,691	
				RAZEM	44,691
6 d.1.2.1	KNR 19-01 0118-05	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km, grunt kat. IV	m3		
		297,94 * 0,05	m3	14,897	
				RAZEM	14,897
1.2.2		Posadzka nowa			
7 d.1.2.2	KNR 13-12 1001-01	Podsypka z piasku	m3		
		297,94 * 0,15	m3	44,691	
				RAZEM	44,691
8 d.1.2.2	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm Krotność = 4	m2		
		297,94	m2	297,940	
				RAZEM	297,940
9 d.1.2.2	TZKNBK VII -49	Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho	m2		
		297,94 * 1,10	m2	327,734	
				RAZEM	327,734
10 d.1.2.2	KNR 9-15 0401-02	Izolacje cieplne ze styropianu gr. 5 cm XPS - poziome	m2		
		484,53	m2	484,530	
				RAZEM	484,530
11 d.1.2.2	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm Krotność = 2	m2		
		297,94	m2	297,940	
				RAZEM	297,940
12 d.1.2.2	KNR 2-02 1118-10	Płyty okładzinowe, terakota	m2		
		297,94	m2	297,940	
				RAZEM	297,940

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Docieplenie ścian			
2.1		Ściana fundamentowa			
13 d.2.1	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
		$(47,67 + 12,43) * 2 * 0,79$	m2	94,958	
				RAZEM	94,958
14 d.2.1	KNR 0-40 0213-03	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji	m2		
		$(47,31 + 12,07) * 2 * 0,79$	m2	93,820	
				RAZEM	93,820
15 d.2.1	KNZ-14 0110 -01	Docieplanie ścian budynków płytami styropianu XPS gr. 15 cm	m2		
		poz.13	m2	94,958	
				RAZEM	94,958
16 d.2.1	ZKNR C-1 0113-01	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego	m2		
		$(47,67 + 12,43) * 2 * 0,27$	m2	32,454	
				RAZEM	32,454
2.2		Ściana zewnętrzna			
17 d.2.2	KNR AT-40 0104-01	Skucie zmurszałego tynku	m2		
		poz.20 / 2	m2	201,275	
				RAZEM	201,275
18 d.2.2	KNR 9-24 0101-09	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
		poz.20	m2	402,549	
				RAZEM	402,549
19 d.2.2	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		$(0,90 * 1,90 * 0,45) * 2$	m3	1,539	
				RAZEM	1,539
20 d.2.2	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej br. 18 cm pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		$[(47,67 + 12,43) * 2 * 5,70 + (7,51 * 2)] - [(2,86 * 2,81) + (3,56 * 2,81) + (2,06 * 1,45) + (1,83 * 1,46) + (1,85 * 1,47) + (0,82 * 1,93) + (0,90 * 2,0) + (2,04 * 1,40) + (0,89 * 2,0) + (2,39 * 1,44) + (2,36 * 1,44) + (2,37 * 1,44) + (0,75 * 1,46) + (2,12 * 1,48) + (1,84 + 1,45)] * 5,70$	m2	402,549	
				RAZEM	402,549
21 d.2.2	KNR 2-02 0905-02	Tynki zewnętrzne barwione kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane mechanicznie	m2		
		poz.20	m2	402,549	
				RAZEM	402,549
2.3		Ściany wewnętrzne			
22 d.2.3	KNR 2-02 0113-01	Ścianki działowe budynków o grubości 12 cm z bloków wapienno-piaskowych	m2		
		$2,84 * (7,52 + 1,88 * 2) - (1,0 * 2,0 * 2)$	m2	28,035	
				RAZEM	28,035
23 d.2.3	KNR 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.22 * 2	m2	56,070	
				RAZEM	56,070
24 d.2.3	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.23	m2	56,070	
				RAZEM	56,070
25 d.2.3	KNR 2-02 1502-04	Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową sztablatur ścian w kolorze pełnym	m2		
		poz.23	m2	56,070	
				RAZEM	56,070

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Stolarka			
3.1		Stolarka okienna i drzwiowa			
26 d.3.1	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z nawiewnikami z PCV o $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ o pow. ponad $2,5 \text{ m}^2$	m^2		
		$(2,05 * 1,45) * 2 + (1,85 * 1,45) * 3 + (2,40 * 1,45) * 5 + (2,15 * 1,45) * 1$	m^2	34,510	
				RAZEM	34,510
27 d.3.1	KNR 0-19 0929-08	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z nawiewnikiem z PCV o $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ o pow. do $1,5 \text{ m}^2$	m^2		
		$(0,75 * 1,45)$	m^2	1,088	
				RAZEM	1,088
28 d.3.1	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych garażowych w kolorze RAL 3011 i jednoskrzydłowych w kolorze RAL 7004 o $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	m^2		
		$(1,0 * 2,05) * 5 + (3,55 * 2,80 + 2,85 * 2,80)$	m^2	28,170	
				RAZEM	28,170
4		Roboty pozostałe			
29 d.4	KNP 05 0621 -01.01	Kratki wentylacyjne prostokątne w kanałach murowanych o obwodzie do 800 mm, przez ścianę budynku	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
30 d.4	KNR 2-02 0513-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
31 d.4	KNKRB 2 0503-05	Rury wentylacyjne wyprowadzone ponad dach budynku fi 120 mm	szt.		
		Kanały na parterze 23	szt.	23,000	
		Kanały na strychu 16	szt.	16,000	
				RAZEM	39,000
32 d.4	KNP 02 0816 -01.04	Rury wentylacyjne - przygotowanie kołnierza na ustawionej rurze na dachach krytych papą lub dachówką płaską	szt.		
		23 + 16	szt.	39,000	
				RAZEM	39,000
33 d.4	KNR 2-05 0904-03	Parapety wewnętrzne	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
34 d.4	KNR BC-02 0524-03	Parapety zewnętrzne	m		
		$2,06 + 1,83 + 1,85 + 2,04 + 2,39 + 2,36 + 2,37 + 0,75 + 2,12 + 1,84$	m	19,610	
				RAZEM	19,610
35 d.4	KNR-W 4-01 0533-09	Demontaż, dopasowanie rur spustowych do nowej elewacji i ponowny montaż	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
36 d.4	KNNR 7 0506-01 z.o.3.4.	Aluminiowe daszki nad drzwiami - demontaż	m^2		
		1,5	m^2	1,500	
				RAZEM	1,500
37 d.4	KNNR 7 0506-01	Aluminiowe daszki nad drzwiami	m^2		
		1,5	m^2	1,500	
				RAZEM	1,500